

中國文化大學推廣部 不動產估價師學分班第97期與96期併班上課 課程表(1072A7061)

星期六				
時間	09:00-12:30		13:30-17:00/18:00	
節數	4節		5節/4節	
日期	科目	老師	科目	老師
8/11	不動產投資1	邱俊元		
8/18	不動產投資2	邱俊元		
8/25	不動產投資3	邱俊元		
9/1	不動產投資4	邱俊元		
9/8	不動產投資5	邱俊元		
9/15	不動產投資6	邱俊元		
9/22	不動產投資7	邱俊元		
9/29	不動產投資8	邱俊元		
10/6	不動產投資9	邱俊元		
10/13	不動產投資10	邱俊元		
10/20	不動產投資11	邱俊元	不動產投資12 17:00 下課	
10/27	不動產投資13	邱俊元	不動產投資考試 2節課 15:30下課	
11/3	1土地利用	蕭華強	土地利用 18:00	蕭華強
11/10	2土地利用	蕭華強	土地利用 18:00	蕭華強
11/17	不動產經紀人考試		不動產經紀人考試	
11/18	星期日/3土地利用13:00-17:00	蕭華強	土地利用18:00-21:30	蕭華強
11/24	選舉/4土利10:00-12:30	蕭華強	土地利用13:30-19:00	蕭華強
12/1	5土地利用	蕭華強	土地利用 18:00	蕭華強
12/2	星期日/6土地利用	蕭華強	土地利用 18:00	蕭華強
			107/5/15-5/24估價師考試報名	
			107/8/18-8/20估價師考試	

*課程負責人:林小姐(michelle@sce.pccu.edu.tw)

*上課地點:高雄市中正四路215號三樓

*聯絡電話:07-2510089*17

*請假時數每科未超過五分之一且成績及格，整期結束授予學分證書公務人員可申請研習時數登錄。

*考試不得缺席,缺考者不得事後要求補考,該科以零分計算.

*因特殊因素無法考試，請試前一週經授課老師同意並檢附證明交櫃檯安排補考。

*每堂課均需親自簽到上課出席，老師及櫃檯均會抽點。

*上課請帶身分證件，助教抽點時請將證件放左上角供核對。

*如欲颱風等氣候因素是否放假事宜，依上課縣市政府公告，另擇日補課。

*上課教室未固定請看公佈欄 *若因特殊因素調課，本部保留課程異動的權利。

*學分證書大約於本期課程結束後兩週，發簡訊通知學員持證件於櫃檯領取。

*未選修的科目嚴禁旁聽.

不動產估價師學分班~地政考試學程

免費講座： 11 月 28 日(三)19:00~20:40 邀請蕭華強地政名師主講” 不動產證照到底哪裡值錢?”名額有限 (50 名) 歡迎來電預約！



職場生涯的黃金保障 - 公職資格 + 證照加持

從 94 年 10 月 6 日起，內政部強制實施「不動產估價師」證照制度，舉凡法院拍賣估價、金融機構貸款估價、資產管理公司估價、上、市櫃公司估價、法院訴訟估價、國營事業公司估價、各級政府財產處份估價、一般買賣估價、土地分割合併估價、租金估價、租賃權權利估價、都市更新估價、不動產證券化估價、35 號公報估價等…，均需要由不動產估價師估價簽證。為此本部特舉辦不動產估價師學分班（地政考試學程）課程內容幾乎涵蓋地政公職及證照考試之各主要考科，因此可同時報考年度內之高普考，地方政府特考，地政士，經紀人與估價師考試，甚至相關公職考試，例如：公產管理、水利會等考試。地政類科（公職及證照）考試科目幾乎雷同，習修本套課程可參與多重考試機會，上榜機率之高，幾為國家考試所有類科之冠！

因此投身地政類科考試是您對抗不景氣的最佳選擇，本部課程相關師資均特別遴聘，全國性補教界地政名師親蒞面授，歷屆學員考試成績十分優異，是本課程最大特色。本部提供免費地政各類科考試資訊諮詢服務，歡迎加入本課程邁向榮登金榜之路。

非本科系修滿 18 學分具備估價師考試資格

99 期+100 期=108 年估價師考試

期別	第 97 期 B 組 (1o72a7080)	第 98 期 A 組 (1o72A7081)	第 99 期 A (1o72A7120)	第 100 期 B (1o72A7121)
開課日期	2018/8/11~12/2	2018/8/16~11/15	2018/12/15~5/11	2018/12/20~5/24
上課時間	六 (09:00-18:00)8 節約 12 週，108 節	四、五 (18:30-22:00)4 節 節約 14 週，90 節。	六 (09:00-18:00)8 節 節約 21 週，162 節。	四、五 (18:30-22:00)4 節約 21 週，162 節。
學費	6 學分/15,000 元 (新生報名費 300 元)	5 學分/12,500 元 (新生報名費 300 元)	9 學分/22,500 元(新生報名費 300 元)	

上課科目	● 土地利用 3 學分 ● 不動產投資 3 學分 (併 96 期)	● 民法物權 2 學分 ● 土地經濟學 3 學分 (併 95 期)	● 不動產估價 2 學分 ● 不動產估價實務 2 學分 ● 民法物權 2 學分 ● 土地經濟學 3 學分	● 不動產法規 3 學分 ● 土地利用 3 學分 ● 不動產投資 3 學分
參考師資	■ 李福山：不動產估價師首屆高考榜首、中誠不動產估價師事務所所長 ■ 邱俊元：不動產估價師高考及格、大有國際不動產估價師聯合事務所執行長 ■ 莊老師：國立政治大學地政碩士 ■ 蕭華強：公務人員地政高考二級榜首、不動產估價師專技高考、國立政治大學地政碩士。 ■ 張耀聰：張耀聰律師事務所 ■ 潘政德：公務人員高等考試行政類科榜首。 ■ 胡力：國立政治大學地政博士，台大經濟碩士。			
選修規定	不開放單科選修，需持有該科學分證明書或成績單，且科目名稱相同，學分數大於等於該科學分數，得以抵免不修。如經濟學≠土地經濟學			
參加對象	1. 專科以上非地政、土資、不動產經營等相關科系畢業，修滿 18 學分參加估價師考試者 2. 高中職以上畢業對不動產估價業務之專業知識有興趣者			
優惠辦法	7 月 28 日以前繳費	8 月 2 日以前繳費	12 月 1 日以前繳費	12 月 6 日以前繳費
	1. 不享優惠，確定開課(已修過的科目持成績單抵免可不修)。 2. 未能於截止日前完成繳費者，開課當天恐無法提供講義。		1. 學費 95 折優惠。(授予學分證書)持成績單辦理科目抵免方可選修。 2. 估價師學分班舊生學費 85 折優惠。(授予學分證書)持成績單辦理科目抵免方可選修。 3. (無證書)修滿文大 18 學分之估價師學分班舊生全修 4 折，修單科 5 折優惠。	

恭賀本部學員榮登金榜

90 年榜首 李福山

91 年第二名陳聯興、陳榮孝、黃枝川、黃政治...等 11 名

92 年鄭秋雪、蕭宜孟、周福銓

93 年紀如山、黃志宇、蔡淑女等 10 名

94 年許文峰、陳勁安等 3 名

95 年周士淵、李泰利...等 14 名

96 年地方特考南區地政三等簡俊元、四等龔卉馨，高雄水利會地政組陳孟真

97 年公務人員高等考試三級公產管理朱明熙、吳建翰。

97 年地方特考高市地政三等榜首簡俊元、東區地政四等李苡銜。

97 年賴宏嘉、魏良全、邱紹涵。

98 年張家麒、蘇琬婷、黃勃舜、葉澤霖、周弘原。

98 年地政高考周衍祥、三等南區林文彬、台灣菸酒公產郭玲真。

99 年 陳宗坤、楊奕權、黃達元、張瑜晏等 5 名。台糖地政榜首梁宏富。
100 年 地政台南市四等邱文炳、高雄市五等馬智文、新北市三等江佳蓉。
101 年陳○佑、陳○王、羅○華、張○田、徐○庭…等六位；地政三等楊善棋、地政普考鍾碩恩；特考三等地政梁宏富、唐瑤茹。
102 年估價師郭陽春、林○涵、曾○秋、謝○泰、廖○壹、薛○淳、楊○緯、王○東、程○倫、賴○輝等 11 位;地政高考陳俊廷。
103 年估價師 探花詹進益、李博誠及謝坤龍;地政普考曹旭琪。
104 年估價師林○宇、林○燁、林○戀、饒○偉、黃○誠、陳○偉、周○治、陳○暉、李○竹、鄭○仁、許○寶、陳○榮、楊○意、黃○瑄。15 位
105 年估價師 謝宗廷、曾○敏、王○之、徐○榛(也是今年地政高考榜首)、趙○峰等 6 位。
106 年估價師 王秀子、曹榮傑、謝志昌、林晨暉、邱襄陵、劉尚美..等 8 位 地政三等四等王秀子。

洽詢電話：(07) 2510089 網址：<http://kaohsiung.sce.pccu.edu.tw>

洽詢及報名地點可刷卡繳費： 高雄市前金區中正四路 215 號 3 樓